



690091 , Владивосток, ул. Алеутская, 11 к.501 тел. 8-914-717-07-41, email: urban_plan@mail.ru

Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко

О негативном влиянии на исторический центр г.Владивостока планируемого строительства рыбного рынка на Корабельной Набережной.
Предложения о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

Исх. № 01/04 от 09.04.2020г.

Уважаемый Олег Николаевич!

По сообщениям в сети интернет компания «Акватехнологии» «Компания ООО «Фар Лайн ДВ», получившая статус резидента порто-франко, планирует построить в столице Приморского края многоэтажный рыбный рынок с ресторанами, кафе и развлекательной зоной», фактически – очередной торгово-развлекательный центр.

Постановление администрации города Владивостока от 15.11.2019 №4036«О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Корабельная Набережная, 21 в городе Владивостоке» утверждено в ответ на обращение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФарЛайн ДВ».

В настоящее время выполняется проект планировки территории с целью её застройки.

Однако на данной территории действует режим охранной зоны памятников исторического центра города Владивостока, установленный Постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 г. № 34.

При принятии решения о размещении такого крупного объекта не анализировалось его влияние на историческую среду и зрительное восприятие множества памятников архитектуры и истории, панорам бухты Золотой Рог от мемориалов и с видовых площадок на улице Светланской, Корабельной Набережной и Набережной Цесаревича.

Строительство многоэтажного торгово-развлекательного центра предполагается прямо напротив двух наиболее значимых монументов города, посвящённых Г.И. Невельскому – инициатору освоения Дальнего Востока России и основания Владивостока, а также погибшим в Великой Отечественной войне морякам торгового флота. Крупномасштабный объём разрушит непрерывную панораму бухты Золотой Рог, открывающуюся с территорий и видовых площадок памятников, закроет перспективу бухты с уровня Корабельной Набережной и Набережной Цесаревича. Для обслуживания посетителей торговых предприятий потребуются значительные площади, для которых нет места на Корабельной Набережной - в охранной зоне памятников. Торговый характер такого объекта не соответствует существующему мемориальному назначению этого места.

Рассматриваемая территория – историческое ядро Владивостока. Мемориальная зона начала формироваться здесь в конце XIX века с установкой памятника Г.И. Невельскому по предложению командира порта, поддержанного военным губернатором Приморской области.

Для каждого из многих памятников архитектуры и истории в едином пространстве улиц Светланской и Корабельной Набережной важнейшим композиционным элементом окружения

является панорама бухты Золотой Рог, силуэт противоположного её берега, перспектива, открытая на пролив Босфор Восточный.

Во всех населённых местах и в России, и за рубежом, где есть набережные, они – визитные карточки городов.

Застройка прибрежной территории Корабельной Набережной нанесёт урон подлинному уникальному облику исторического Владивостока, его культурному имиджу. Приезжающие к нам туристы и иностранные партнёры оценивают российское общество и органы власти по тому, что они видят вокруг, по нашему отношению к градостроительному наследию города.

Предлагаем:

1. обозначить территорию Корабельной Набережной на картах генерального плана Владивостокского городского округа как «зону рекреационного назначения», а на картах Правил землепользования и застройки как «Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования» с видом разрешенного использования - парки, скверы, набережные.);

2. учитывая, что любое строительство на этой территории приведёт к утрате панорамы бухты Золотой Рог с наиважнейших видовых точек, на площадке к востоку от моста создать общественную видовую площадь. Это будет соответствовать существующей мемориальной и рекреационной функции и ценности территории. На этом месте могут проводиться праздничные мероприятия, связанные с акваторией: праздник выпускников «Крылья Востока», День Победы (которому сейчас не хватает места из-за гостиницы) и т.п.

3. для достижения этой цели **организовать архитектурный конкурс** на проект общественного пространства на территории, обозначенной в постановлении от 15.11.2019 № 4036., поставив задачу сохранения в полном объёме видовых раскрытий на бухту Золотой Рог с улицы Светланской, с аллеей сквера Невельского и других скверов, с Корабельной Набережной, с территориями объектов культурного наследия, а также утвердить границы и режим зоны охраны объектов культурного наследия, запрещающий строительство;

4.отменить все землеотводы под строительство на территориях ансамбля улиц Светланской и Корабельной Набережной, как противоречащие постановлению губернатора Приморского края от 02.02.1998г. № 34, по которому они отнесены к охранной зоне памятников;

5.включить застройку улицы Светланской от улицы Набережной до главного Военно-морского госпиталя ТОФ в реестр объектов культурного наследия народов России как исторический ансамбль, на территории которого строительство запрещено по закону.

Просим Вас, Олег Николаевич, рассмотреть эти предложения и не допустить застройки прибрежной территории Корабельной Набережной, что нанесёт урон престижу Владивостока – столицы Дальнего Востока России!

Приложения:

1. Инициаторы обращения
2. Фотоиллюстрации, демонстрирующие недопустимость какого-либо строительства на территории, планируемой под размещение рыбного рынка
3. Схемы территории с предложениями по внесению изменений в Генеральный план и ПЗЗ Владивостокского городского округа на 2-х листах

Председатель Приморского отделения
Союза архитекторов России



В.А.Думнов

Обращение к Губернатору поддержали члены Союза архитекторов России:

- *Васильев Владимир Александрович* – Вице-президент Союза архитекторов России, председатель Дальневосточного объединения Союза архитекторов России;
- *Аникеев Валентин Васильевич* - Заслуженный Строитель Российской Федерации, Член-корреспондент Российской Академии Архитектуры и строительных наук, Кандидат Архитектуры;
- *Моор Валерий Климентьевич* - Заслуженный Архитектор Российской Федерации, кандидат Архитектуры, Профессор, Член-корреспондент Российской Академии архитектуры и строительных наук, Заведующий кафедрой Архитектуры и Градостроительства инженерной школы ДВФУ;
- *Мялк Анна Вадимовна* - Советник Российской академии архитектуры и строительных наук; Член-корреспондент Академии архитектурного наследия; Эксперт в области государственной историко-культурной экспертизы;
- *Самойленко Ирина Борисовна* – Член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, Профессор Международной Академии архитектуры (Москва), Действительный член Всероссийской общественной организации «Русское географическое общество»;
- *Котляров Александр Александрович* - Главный Архитектор Приморского края;
- *Пономаренко Наталья Витальевна* – Старший преподаватель ДВФУ, ведущий дизайнер-архитектор ООО БКП «Перспектива»;
- *Ким Алексей Фридрихович* – Директор ООО «Мастерская Генеральных планов ПГП»; Почетный Архитектор Российской Федерации;
- *Казанцев Павел Анатольевич* – Кандидат архитектуры, Профессор архитектуры, профессор кафедры Архитектуры и градостроительства Инженерной школы ДВФУ;
- *Гаврилов Алексей Геннадьевич* - Доцент кафедры Архитектуры и Градостроительства Инженерной школы ДВФУ;
- *Волошин Константин Витальевич* – Главный архитектор АНО «Культурное наследие»

Фотоиллюстрации, демонстрирующие недопустимость какого-либо строительства на территории, планируемой под размещение рыбного рынка



Фото 1. Панорама с территории Мемориала морякам торгового флота, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов. В центре - площадка под строительство многоэтажного здания торгового центра с рыбным рынком.



Фото 2. Мемориал морякам торгового флота, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов с видом на площадку под строительство многоэтажного торгового здания.

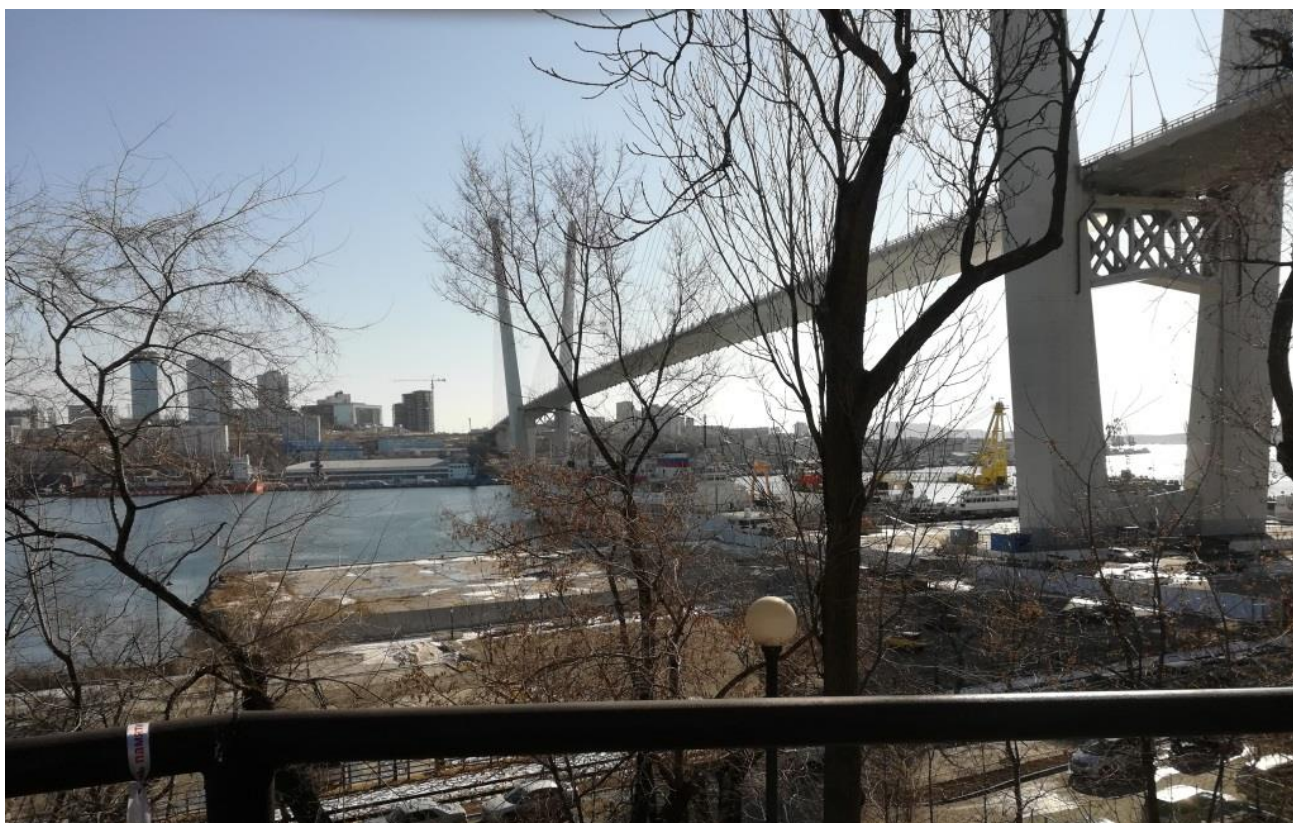


Фото 3. Фрагмент панорамы и вид на площадку под строительство многоэтажного торгового здания от памятника федерального значения Г.И. Невельскому – инициатору освоения Дальнего Востока России, основателю Владивостока.



Фото 4. Памятник Геннадию Ивановичу Невельскому – первый монумент в городе, установлен в 1896 году. Сквер создан руками первых строителей и жителей города, с его аллеи открывается великолепная панорама Золотого Рога. В 1923 году у подножия памятника адмиралу перезахоронены жертвы революции и гражданской войны. Планируемое здание будет возвышаться справа от монумента.



Фото 5 . Вид с тротуара улицы Светланской – главной улицы Владивостока на сквер и памятник Г.И. Невельскому, площадку под строительство многоэтажного здания на фоне бухты Золотой Рог.



Фото 6. Вид от места восстановления памятника А.С. Пушкину в начале улицы Пушкинской. Слева от скульптуры памятника морякам на Корабельной Набережной планируется строительство многоэтажного здания торгового центра с рыбным рынком, которое закроет вид на акваторию.

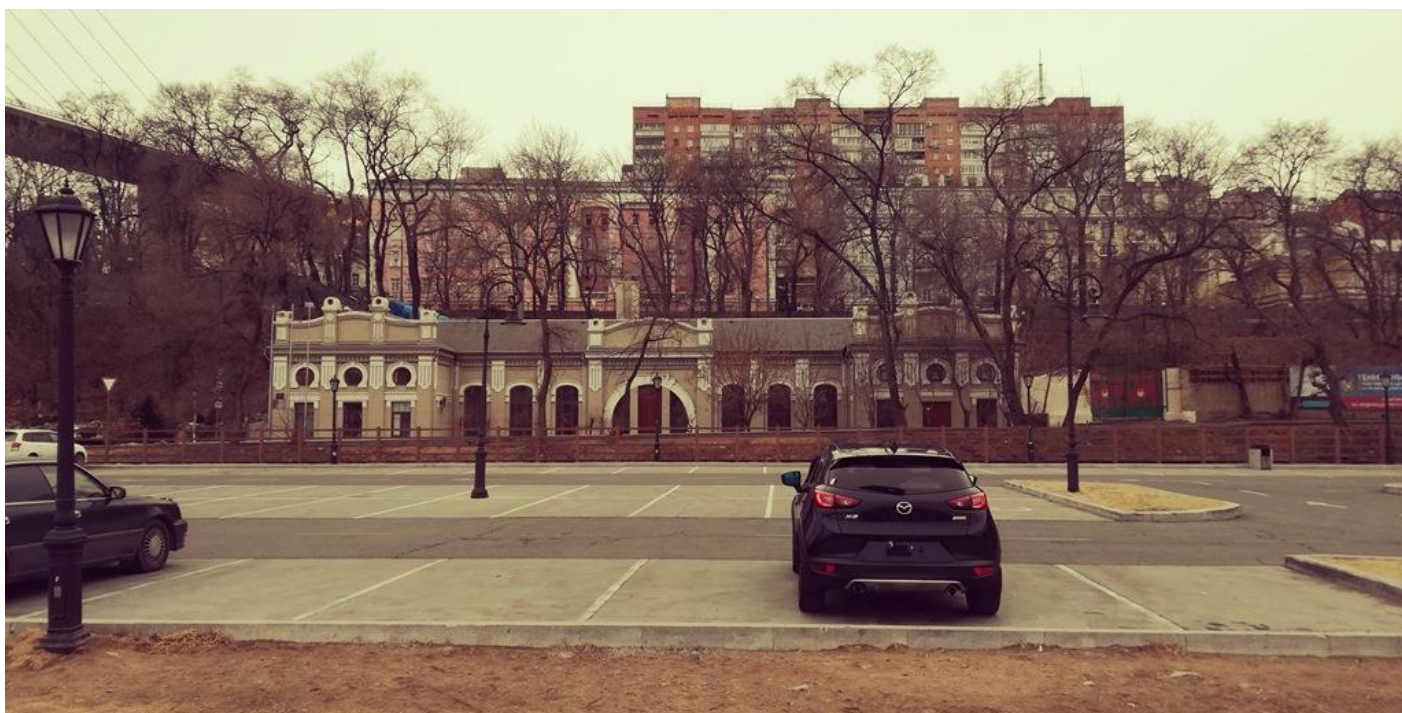


Фото 7. Фрагмент панорамы исторического центра Владивостока со стороны акватории бухты Золотой Рог.



Фото 8 . Фрагмент исторического ансамбля застройки улицы Светланской – главной улицы Владивостока в районе памятника Г.И. Невельскому.

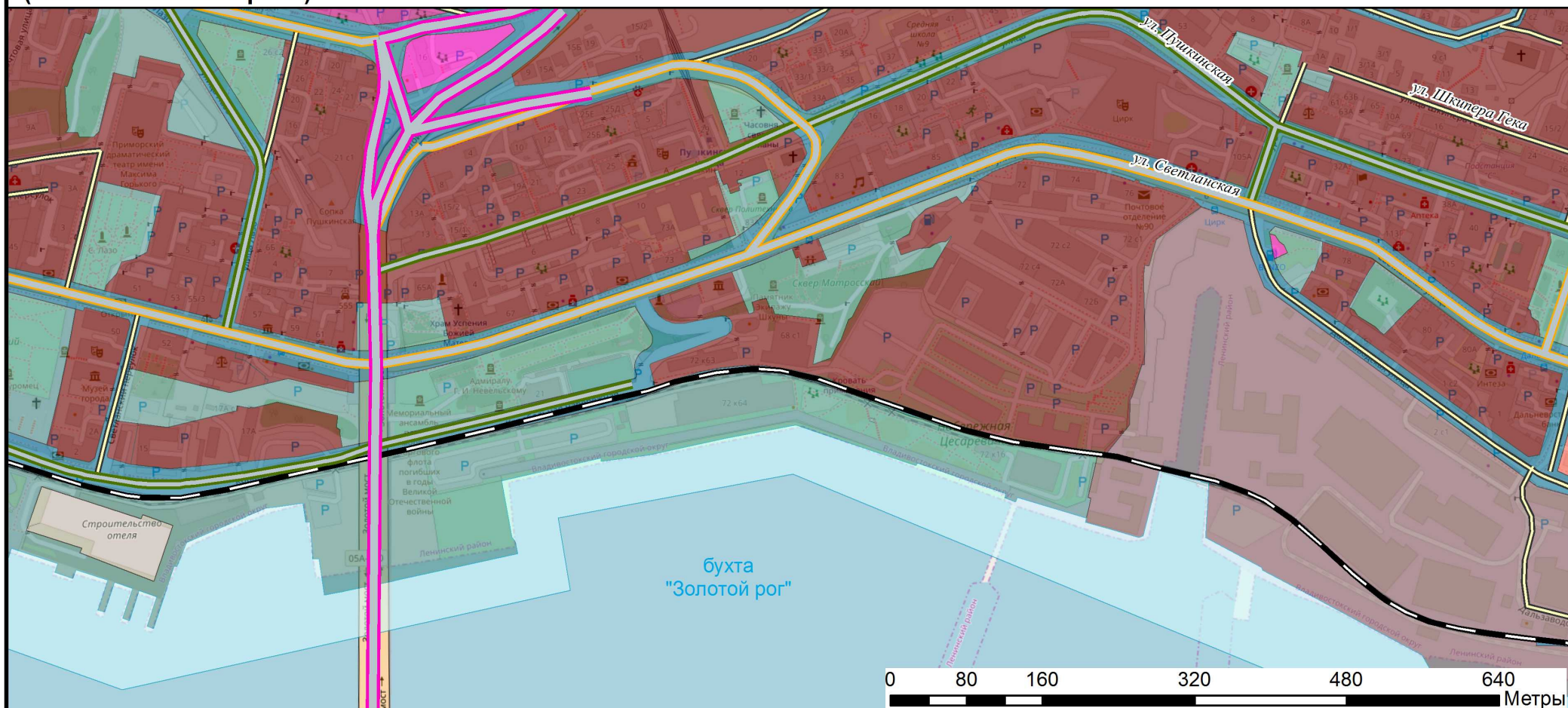


Фото 9 . Перспектива бухты Золотой Рог в сторону пролива Босфор Восточный с Корабельной Набережной, вид Золотого моста будут закрыты многоэтажным торговым центром.



Фото 10. Перспектива бухты Золотой Рог в сторону пролива Босфор Восточный, откуда пришли первые русские корабли и куда уходили в походы моряки во время войны. Фото со специально построенной видовой площадки на Набережной Цесаревича. Слева от опоры моста – площадка под строительство многоэтажного торгового центра с рыбным рынком. Справа – гостиница, которая встала поперек Корабельной Набережной.

Нельзя допустить повторения подобной градостроительной ошибки !



Функциональные зоны









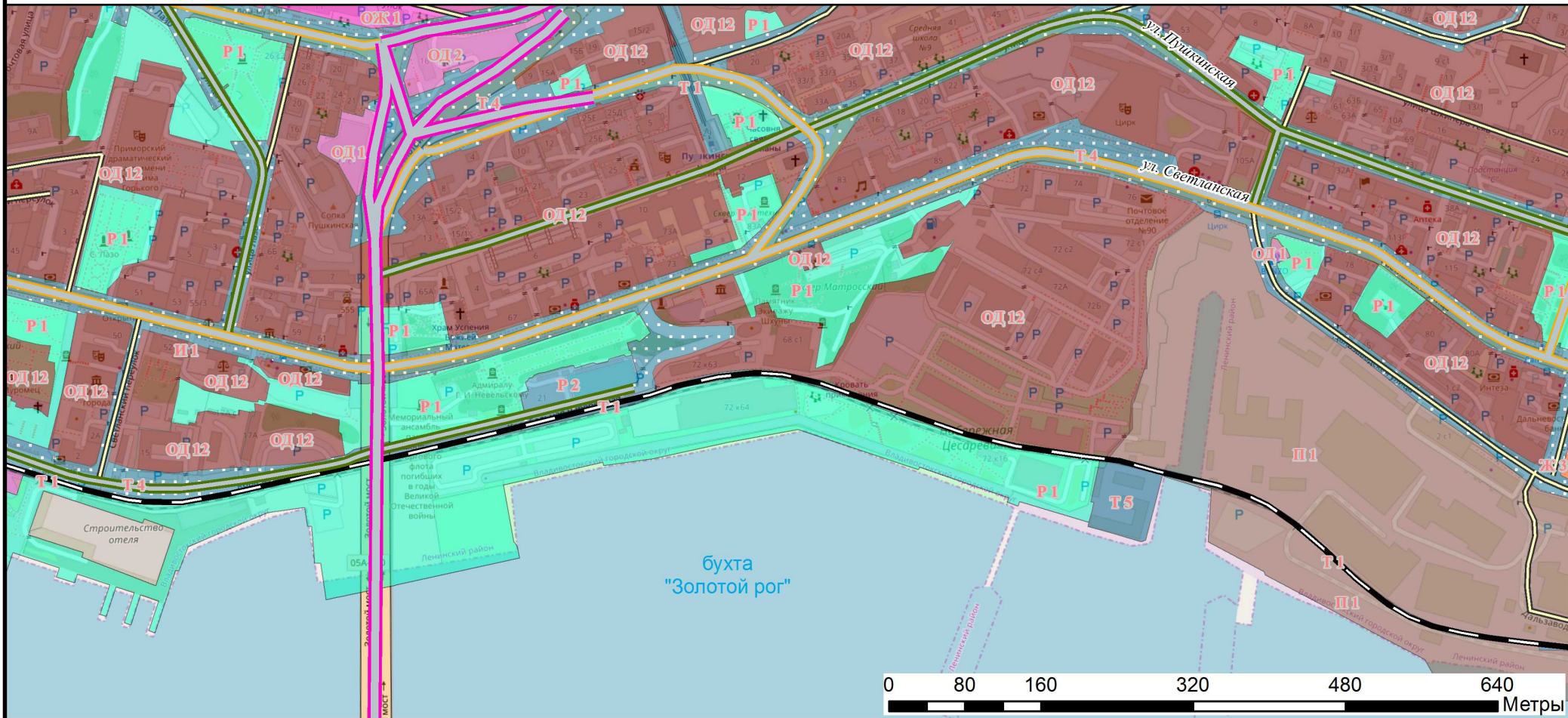
-  Жилые зоны
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Общественно-деловые зоны
-  Зона исторической застройки
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зона акваторий

Схема предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки г. Владивостока (окончательная версия)

Приложение 3 к письму № 01/04
от 09.04.2020 г.



Условные обозначения

Территориальные зоны

- ож 1** Общественно-жилая зона
- од 1** Смешанная общественно-деловая зона
- од 2** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- од 12** Зона исторической застройки
- од 15** Зона многофункционального культурно-досугового комплекса с рынком как объекта социально-культурного назначения
- и 1** Зона инженерной инфраструктуры

- Т 1** Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т 3** Зона объектов автомобильного транспорта
- Т 4** Зона улично-дорожной сети
- Р 1** Зона зеленых насаждений
- Р 2** Зона объектов физической культуры и массового спорта